

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 24-03-2020
No. 2020-08728 (Belvedere Maastricht)
No. 2020.08729 (Raad)**



Technische vragen haalbaarheidsstudie Sappi-Zuidwest

Geacht College,

Bij dezen een aantal technische vragen met betrekking tot het raadsvoorstel haalbaarheidsstudie Sappi-Zuidwest:

1. 160 te realiseren studentenkamers op oude parkeerplaats Sappi. Is hier al een partij voor gevonden aangezien er gesteld wordt dat onrendabele top veranderd indien er daar geen studentenkamers komen?
2. Punt 5.3.2 stelt voor om bodemprijs tender te verlagen van 25 miljoen euro naar 18 miljoen euro waardoor er meer differentiatie in het gebied mogelijk zou kunnen zijn.
 - a) Kan deze differentiatie als "harde" eis worden meegenomen in de tender?
 - b) En zo ja bent u bereid om dit op te nemen?
 - c) Indien geen "harde" eis mogelijk is, welke garantie kunt u geven dat er meer differentiatie mogelijk is?
3. Beslispunt 1.1 luidt: dat de verkeersroute Bassinbrug-Boschstraat Noord verkeersluw wordt gemaakt middels doortrekken van de Maasboulevard over het Sappi-terrein. Moet dit niet 'verkeersluwer' zijn? Want er blijft autoverkeer mogelijk over de bassinbrug.
4. Beslispunt 1.5 luidt: dat het verbod uit de akte van 2003 om een woonfunctie te realiseren op de locatie Landbouwbelang wordt opgeheven waardoor de woonfunctie in de tendervoorwaarden kan worden meegenomen. Het verbod wordt met het raadsbesluit opgeheven. Dit is van meerwaarde voor de tender maar hierover nog een vraag: Hoe verhoudt het opheffen van dit verbod zich met de huidige 'bewoning' van het landbouwbelang? Ontstaan er nieuwe rechten voor de huidige bewoners?
5. In beslissing 2.4 staat: bijbetaling Sappi 2,65 miljoen euro (meer m2) plus lopende kosten 2019/20/en 2021. Is 2019 al opgenomen in onrendabele top? En is het bedrag van 675.000 euro substantieel?
6. Is bij deze nieuwe planontwikkeling ook gekeken naar de Biesenwal tussen het Landbouwbelang en de boot van Nautica Jansen? Het is namelijk een mooie mogelijkheid om ook dit gebied aan te pakken en om te toveren tot een prettig verblijfsklimaat.

In afwachting van uw antwoord,

Willy Quaaden
Mat Brüll
Namens de gemeenteraadsfractie van CDA Maastricht